

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>7 594,11р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	484 958,01р.
1.2.1.	за содержание дома	172 330,65р.
1.2.2.	за текущий ремонт	244 214,76р.
1.2.3.	за услуги управления	68 412,60р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	458 716,44р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	438 873,08р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	19 843,36р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	373 326,20р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>92 984,35р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	10 416,96р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	36 658,53р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>94,59%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>68412,60</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>20023,20</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>23360,40</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>34373,16</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>667,44</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>71416,08</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>1287,24</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>5754,93</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>15448,20</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>132582,95</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				<b>7332,09</b>
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,40	шт	3443,45	1377,38
Тротуар				5954,71
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.30	100 м2	44,45	586,78
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	11 / 1.00	дом	194,13	2135,46
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 3.30	100 м2	47,84	631,42
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	301,04	1204,17
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 3.30	100 м2	49,87	822,87
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газэнокосилкой	2 / 8.00	100 м2	319,90	5118,43
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Размещение информационных щитов	4,00	шт	121,01	484,06
<b>Итого</b>				<b>12934,58</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
Ремонт дверных заполнений				

Дверь					
Смена замка	1,00	шт	553,17	553,17	
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	112,00	этаж	182,13	20398,88	
<b>Ремонт металлических ограждений</b>					
Металлическое ограждение					
Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-23-01	1,50	м2	808,02	1212,03	
<b>Итого</b>				<b>22164,08</b>	
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Ненормированные работы. Укрепление металлического зонта над вентканалом	1,00	шт	481,51	481,51	
<b>Итого</b>				<b>481,51</b>	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>16957,45</b>	
ГВС				5741,73	
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1146,69	1146,69	
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	2074,43	4148,86	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	446,18	446,18	
Отопление				8494,17	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6,00	ст.	236,68	1420,10	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10,42	1000м3	84,52	881,02	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 10,42	1000м3	173,28	5418,80	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	1,00	соединение	774,26	774,26	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	20,00	м	136,08	2721,54	
<b>Смена труб</b>				<b>61821,65</b>	
ГВС				6494,13	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	0,30	м	3132,03	939,61	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	4,50	м	1234,34	5554,52	
ХВС				6501,97	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,00	м	1162,33	2324,66	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,00	м	1044,33	4177,31	
Отопление				48825,55	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,50	м	1119,81	559,91	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	45,00	м	1072,57	48265,64	
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
Отопление					
Смена вентилей	5,00	шт	1135,29	5676,44	
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
Отопление					
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	7347,22	7347,22	
<b>Итого</b>				<b>92140,97</b>	
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	672,60	м2	7,23	4861,82	
<b>Итого</b>				<b>4861,82</b>	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	28 092,57р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов